

Краткое содержание эфира

«Натуральный камень в вентилируемых фасадах»

- 1. Выбор и эксплуатация натурального камня для фасадов.**
 1. Натуральный камень позволяет создавать глубокие канелюры и пропилы, невозможные в других материалах.
 2. Срок службы камня зависит от его вида: разброс от 20 до 50 лет, пирамиды стоят около 4000 лет.
 3. Гарантийный срок службы фасада из натурального камня должен быть 50 лет, для гранита — возможно дольше, для мрамора — около 50 лет.
 4. Основной фактор долговечности — морозостойкость.
 5. Для регионов с низкими температурами не рекомендуется использовать известняк с плотностью менее 2,5 тонны.
 6. В регионах с агрессивной солевой средой (южные приморские регионы) обязательно проводить обработку фасада гидрофобными составами в два слоя после облицовки, повторять раз в несколько лет.
 7. Необходимо наличие службы эксплуатации фасада, которая составляет и выполняет план мероприятий по защите и сохранению облицовки.
- 2. Ограничения по весу и монтажу каменных плит.**
 1. Ограничения по навеске плит отсутствуют, если конструктивные части здания рассчитаны на соответствующие нагрузки.
 2. Максимальный вес плиты — до 60 кг, размер — 60 см в ширину, длина может быть 1-1,5 метра.
 3. Декоративные элементы (карнизы, пилястры) могут быть тяжелее, например, элементы весом 500 кг на стадионе Краснодар.
 4. Важно равномерно распределять нагрузку на фасад, особенно если камень размещён только на лицевой части.
- 3. Экономические аспекты применения натурального камня.**
 1. Натуральный камень значительно увеличивает стоимость недвижимости.
 2. Искусственные материалы могут быть не дешевле, а иногда дороже камня.
 3. Натуральный камень — это премиальное решение, особенно для элитных объектов (например, пятизвёздочные отели).
 4. У камня есть природная вариативность цвета, что ценится клиентами.
- 4. Защита камня от внешней среды и гидрофобизация.**
 1. Для метаморфических и осадочных пород (мрамор, известняк, травертин) рекомендуется проводить гидрофобную пропитку фасадов раз в несколько лет.
 2. Гидрофобная обработка увеличивает морозостойкость: необработанный известняк выдержал 96 циклов, обработанный — 130 циклов (увеличение на 30%).
 3. Для гранита гидрофобизация не актуальна.
 4. Гидрофобный состав также выполняет антивандальную функцию, облегчая удаление надписей.
 5. Гидрофоб можно наносить на плиту на фабрике до монтажа, обеспечивая защиту с обеих сторон.
 6. Гидрофобное покрытие предотвращает впитывание грязи и воды в камень.

5. Уход и ремонт фасадов.

1. Окна на фасадах необходимо мыть регулярно, фасад — раз в год или два, в зависимости от загрязнения.
2. Пыль и грязь могут привести к появлению бактерий и зелени на фасаде, особенно вблизи проезжей части.
3. При авариях (например, удар автомобиля) возможно заменить повреждённые плиты, особенно если они установлены на Z-профиле.
4. Производители вентфасадов утверждают, что замена плит возможна с минимальными потерями и усилиями.

6. Обучение и обмен опытом.

1. Не бояться новых технологий и вентилируемых фасадов, обучаться вместе с производителями.
2. Посещать обучающие семинары и мероприятия.
3. Следующее мероприятие пройдёт с 14 по 16 ноября в Сочи, где будет обмен опытом по работе с камнем.

Рекомендации по уходу вентилируемого фасада:

- Провести обработку фасадов в южных регионах гидрофобными составами в два слоя после облицовки, повторять раз в несколько лет.
- Составить и выполнять план мероприятий по защите и сохранению фасадной облицовки службой эксплуатации.
- Не использовать известняк с плотностью менее 2,5 тонны для фасадов в регионах с низкими температурами.
- Равномерно распределять нагрузку на фасад при монтаже каменных плит, особенно если камень размещён только на лицевой части.
- Проводить гидрофобную пропитку фасадов из мрамора, известняка, травертина раз в несколько лет.
- Мыть окна на фасадах регулярно, фасад — раз в год или два, в зависимости от загрязнения.
- В случае аварии или повреждения фасада заменить повреждённые плиты, используя возможности монтажа на Z-профиле.
- Обмениваться опытом с коллегами, посещать обучающие семинары и мероприятия.